

Zmluva o poskytovaní služieb architekta - vzor A

S K A

Slovenská Komora *Architektov*

Úvod k vzorovej zmluve o poskytovaní služieb architekta

Zmluva o poskytovaní služieb architekta – vzor A (ďalej len „zmluva“) je zmluvou medzi objednávatelom služieb architekta (ďalej len „klient“) a fyzickými alebo právnickými osobami s oprávnením tieto služby poskytovať (ďalej len „architekt“). Zmluva nahrádza dlhoročnú prax zmlúv o dielo zmluvou o poskytovaní služieb podľa štandardných zahraničných vzorov. Zmluva postihuje spôsob práce architekta a umožňuje uskutočniť jeho úspešnú a dlhodobú spoluprácu s klientom.

V úvode sú opísané základné princípy pre uzatvorenie zmluvy.

Použitie vzorovej zmluvy

Zmluva obsahuje súhrnné podmienky pre uzatvorenie záväzkového vzťahu v súlade so zákonom medzi firemnými a verejnými klientmi a architektom a je vhodná pre všetky zákazky poskytovania služieb architekta pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavebného projektu (ďalej len „stavba“).

Pre poskytovanie služieb architekta obvykle pre menšie zákazky a nefiremným klientom (súkromná osoba, konečný spotrebiteľ) bude určená vzorová Zmluva o poskytovaní služieb architekta – vzor B, ktorá bude uzatváraná na základe Všeobecných obchodných podmienok (v príprave).

Vzhľadom na obvyklú, dlhotrvajúcu spoluprácu klienta a architekta od iniciovania až po užívanie stavby, je zmluva koncipovaná tak, aby umožnila zmluvným stranám obojstranne flexibilne, korektne a v duchu partnerstva akceptovať zmeny, ktoré sa pri dlhodobom charaktere spolupráce obvykle vyskytujú.

Zmluva je navrhnutá na použitie v štandardnom režime prípravy, zhotovovania, zmeny a užívania stavby vo fázach FS 1 (A) až FS 8 (A) služieb architekta. Minimálny odporúčaný rozsah dodaných fáz na základe zmluvy je fáza FS 2 (A) až FS 4 (A) vrátane.

Použitie výsledkov architektom poskytnutých služieb a vypracovaných a dodaných

projektových podkladov klientom vo fázach FS 5 (A) až FS 8 (A) vrátane, je podmienené poskytnutím služby dohľadu architekta nad súladom prípravy a postupu výstavby s návrhom a projektom stavby vo fázach FS 5 (A) a FS 6 (A).

V prípade uzavretia zmluvy len do fázy FS 3 (A) vrátane a následnom pokračovaní v príprave a zhotovení stavby s využitím výsledkov už poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov klientom, má architekt nárok na ďalšie poskytnutie služieb až do fázy FS 6 (A) vrátane. Vo všetkých prípadoch menšieho rozsahu zazmluvnenia architekta, je na použitie výsledkov už poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov potrebný súhlas architekta (licencia) v písomnej forme.

Pre všetky fázy je tiež možné dohodnúť dodanie vyňatých služieb klientom alebo ním ustanoveným subjektom a poskytnutie čiastkového rozsahu základných služieb v jednotlivých fázach architektom.

Architekt vykonáva vo svojom mene a na svoj účet majetkové práva k autorským dielam vyjadreným v projektových podkladoch vypracovaných a dodaných pri poskytovaní služieb podľa zmluvy. Práva autora v zmysle príslušných ustanovení autorského zákona nie sú dotknuté.

Práva a záväzky klienta

Klient podpisom zmluvy preberá na seba práva a záväzky v súlade so zákonnými podmienkami a postupmi, ktoré garantujú partnerskú spoluprácu podľa zásad dobrej praxe a naplnenie zámerov prípravy, zhotovovania, zmeny a užívania stavby a to najmä:

- poskytuje architektovi potrebnú súčinnosť a informácie o svojom zámere, o projektovom pozemku a o plánovaných nákladoch stavby,
- informuje architekta o požadovaných zmenách zadania a parametrov stavby,
- robí rozhodnutia a odsúhlasuje súvisiace práce pre poskytovanie služieb architekta a implementáciu a zmierňovanie dôsledkov zmien zhotovovania stavby,
- platí odmenu architekta za poskytnuté služby,
- zabezpečuje činnosť ďalších spolupracovníkov, špecialistov a konzultantov za účelom poskytnutia súvisiacich služieb a podkladov potrebných pre stavbu a zodpovedá za kvalitu ich služieb a ich spoluprácu s architektom.

Klient má tiež právo na pozastavenie poskytovania služieb alebo vypovedanie zmluvy s architektom, v súlade s ustanoveniami zmluvy.

Práva a záväzky architekta

Architekt podpisom tejto zmluvy preberá na seba práva a záväzky v súlade so zákonnými podmienkami a postupmi a so Štandardmi služieb architektov a v rozsahu zákonného oprávnenia architekta podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktoré garantujú partnerskú spoluprácu a naplnenie zámerov prípravy, zhotovovania, zmeny a užívania stavby a to najmä:

- poskytuje klientovi služby architekta v súlade so zadaním a ďalšími požiadavkami, v obsahu a rozsahu podľa fáz služieb architekta a individuálnej dohody s klientom,
- informuje klienta o postupe poskytovaných služieb tak, aby klient v dostatočnej miere porozumel návrhom architekta, prínosom a úskaliam jednotlivých riešení, priebežne ich pripomienkoval a odsúhlasoval,
- informuje klienta o súvislostiach zmien stavby vyvolaných klientom alebo tretími stranami a snaží sa o ich implementáciu, vrátane zmierňovania ich dôsledkov,
- informuje klienta o potrebe dodatočných služieb a projektových podkladov a potrebe ustanovenia konzultantov na strane klienta,
- vypracúva podklady pre všetky potrebné časti projektovej dokumentácie projektantov s oprávnením a iných špecialistov
- na základe poverenia od klienta zastupuje klienta pri povoľovaní a uskutočňovaní výstavby a poskytuje mu odborné poradenstvo,
- bez písomného súhlasu klienta nevykoná zmeny a neodsúhlasí alternatívne riešenia stavby nad rámec zadania klienta,
- dbá o estetické, funkčné, technické, spoločenské, kultúrne, ekonomické a environmentálne aspekty tvorby udržateľného životného prostredia v oblasti architektúry, urbanizmu, územného plánovania a krajiny architektúry a o celostný pohľad na projekt.

Niektoré čiastkové procesy pri príprave a zhotovovaní stavby sú mimo sféry vplyvu architekta. K takýmto patria najmä rozsah a

kvalita východiskových podkladov, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých osôb, orgánov verejnej správy a inštitúcií, ktoré sú nezávislé od vôle architekta a klienta, výsledky prieskumov a posudkov, kvalita dodaných materiálov a vykonanej práce na stavbe alebo aj vplyv počasia na postup výstavby.

Architekt a ním poverené osoby majú uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania. Z poistenia má poistený právo, aby poisťovňa za neho nahradila škodu vzniknutú klientovi.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb architekta klientovi v súlade s ustanoveniami zmluvy a právnymi predpismi. Pre uzavretie zmluvy si klient a architekt poskytnú detailné údaje o stavbe a o obsahu a rozsahu poskytovaných služieb architekta. Tieto sa zaznamenajú a vyznačia v zmluve.

Zmluva umožňuje v rámci ďalších služieb architekta uzavrieť s klientom tiež zmluvnú dohodu na poskytovanie služby generálneho projektanta vo fázach FS 1 (GP) až FS 8 (GP) služieb generálneho projektanta. Generálny projektant zabezpečuje najmä poskytnutie služieb a vypracovanie a dodanie projektových podkladov projektantmi s oprávnením pre všetky potrebné časti návrhu a projektovej dokumentácie a ich kompletizáciu podľa zákona.

Podmienky použitia

Zmluva je poskytnutá ako vzorová na voľné použitie. Obsahuje stručne vyjadrené súhrnné zmluvné podmienky, vzťahy, práva a záväzky zmluvných strán a je účelné ju doplniť o ustanovenia vyplývajúce z individuálnych okolností prípravy, zhotovenia, zmeny a užívania stavby, ku ktorej sa zmluva uzatvára.

Použitie zmluvy, alebo akýchkoľvek jej ustanovení, je dobrovoľné a nezakladá žiadne právne nároky voči subjektom, ktoré vzorovú zmluvu vypracovali.

Zmluva o poskytovaní služieb architekta – vzor A

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
a podľa zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

medzi poskytovateľom:

obchodné meno	
sídlo	
IČO	
DIČ	
IČ DPH	
zapísaný v	
zastúpený	
adresa elektronickej pošty	
registračné číslo architekta	

ďalej len „*architekt*“

a objednávateľom:

obchodné meno	
sídlo	
IČO	
DIČ	
IČ DPH	
zapísaný v	
zastúpený	
adresa elektronickej pošty	

ďalej len „*klient*“

architekt a klient ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“.

ČLÁNOK I VŠEOBECNÉ PODMIENKY

1. DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1. Architekt je subjekt s odbornou kvalifikáciou pre navrhovanie stavieb, plánovanie sídiel a krajiny, poskytujúci služby prevažne intelektuálnej povahy podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoAA“), vykonávajúci regulované povolanie vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť autorizovanej osoby, alebo v mene a na zodpovednosť právnickej osoby, poskytujúcej tieto služby prostredníctvom autorizovanej osoby, ktorá je zapísaná v zozname autorizovaných architektov, zozname autorizovaných krajinných architektov alebo v registri hosťujúcich architektov, vedených Slovenskou komorou architektov. Pri poskytovaní služieb architekt vystupuje priamo alebo je reprezentovaný splnomocnenými zástupcami podľa tejto zmluvy.
- 1.2. Klient je iniciátorom projektu a objednávateľom služieb poskytovaných architektom. Klientmi architekta sú súkromné osoby, firmy, inštitúcie a verejní klienti – organizácie hospodáriace s verejnými prostriedkami, obce, vyššie územné celky, verejnoprávne inštitúcie a štátne orgány. V procese spolupráce s architektom klient vystupuje priamo, alebo je reprezentovaný splnomocnenými zástupcami. V procesoch prípravy, zhotovovania, zmeny a užívania stavby je klient stavebníkom.
- 1.3. Základnými službami architekta sú činnosti na riešenie súhrnu štandardných úloh pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavby bežnej kvality (ďalej len „základné služby“), ktoré sa architekt zaväzuje vykonať pre klienta postupne v časovej a vecnej nadväznosti podľa fáz (ďalej len „fáza služieb“) v obsahu a rozsahu podľa Štandardov služieb architektov (ďalej len „Štandardy“) a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.4. Službami architekta sa rozumie aj ďalšie činnosti a riešenia doplnkových a nadštandardných úloh nevyhnutných pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavby, vrátane činností spojených s poskytovaním, sprístupňovaním a formátovaním dát (ďalej len „ďalšie služby“), ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť klientovi vo fázach služieb v rozsahu bližšie určenom v zmluve.
- 1.5. Službami architekta sú aj dodatočné činnosti a riešenia úloh pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavby, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas plnenia zmluvy alebo ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán (ďalej len „dodatočné služby“) a ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť klientovi vo fázach služieb na základe samostatných objednávok.
- 1.6. Základné, ďalšie a dodatočné služby (ďalej spolu aj ako „služby architekta“) architekt poskytuje osobne, alebo prostredníctvom ním poverených osôb.
- 1.7. Architekt poskytuje tiež dohľad nad súladom výstavby s návrhom stavby, podmienkami na umiestnenie a povolenie stavby a s vykonávacím projektom/projektovou dokumentáciou na realizáciu stavby. V prípadoch vypracúvania vykonávacieho projektu/projektovej dokumentácie na realizáciu stavby iným subjektom poskytuje architekt tiež službu dohľadu nad súladom vypracovania vykonávacieho projektu/projektovej dokumentácie na realizáciu stavby s návrhom stavby a s podmienkami pre umiestnenie a povolenie stavby (ďalej len „dohľad architekta“). Dohľad architekta je poskytovaný ako súčasť základných, ďalších a dodatočných služieb v rozsahu a obsahu Štandardov a individuálnej dohody s klientom.
- 1.8. Architekt sa zaväzuje poskytnúť klientovi služby architekta v zákonom určenej forme a rozsahu v prípade, ak zákon alebo iný právny predpis túto formu a rozsah záväzne upravuje.
- 1.9. Všetky hmotne a digitálne zachytené výsledky činností architekta vypracované a dodané architektom podľa tejto zmluvy (ďalej len „projektové podklady“) sa považujú za formy poskytnutia služieb architekta.

2. AUTORSKÉ PRÁVO A LICENCIE

- 2.1. Autorské právo a iné práva duševného vlastníctva k autorským dielam vyjadreným v projektových podkladoch vypracovaných a dodaných architektom v rámci poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy, vrátane ich digitálneho zachytenia, sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „AZ“).
- 2.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že projektové podklady vypracované a dodané pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy, ktoré sú výsledkom tvorivej duševnej činnosti autorov, pokiaľ sú vnímateľné zmyslami, sú vyjadrením samostatných autorských diel

chránených podľa AZ, bez ohľadu na ich podobu, obsah, kvalitu, účel, formu vyjadrenia a mieru dokončenia.

- 2.3. Architekt prehlasuje, že vykonáva vo svojom mene a na svoj účet majetkové práva k autorským dielam podľa bodu 2.2. tohto článku zmluvy v rozsahu príslušných ustanovení AZ. Pokiaľ je predmetom zmluvy použitie alebo zásah do architektonického diela, použitie alebo zásah do stavby, ktorá je samostatným architektonickým dielom alebo jeho vyjadrením, alebo sa pri plnení predmetu zmluvy použijú projektové podklady, ktoré sú architektonickým dielom alebo jeho vyjadrením, získanie licencií na ich použitie a zabezpečenie súhlasov so zásahom do osobnostných práv autorov vykoná klient pred podpisom zmluvy. Za škodu, ktorá vznikla dôsledkom porušenia autorských alebo iných práv duševného vlastníctva, okrem práv nadobudnutých podľa bodu 2.2. pri plnení tejto zmluvy, zodpovedá klient.
- 2.4. Jednotlivé autorské diela vyjadrené v projektových podkladoch je možné klientom použiť výhradne v rozsahu a na účel vyplývajúci zo zmluvy. Použitie architektonických diel klientom v inom rozsahu a na iný účel, ako si zmluvné strany dohodli, s výnimkou záväzkov podľa bodu 2.5. tohto článku zmluvy, je možné len so súhlasom autorov, resp. nositeľov práv, na základe osobitne uzatvorenej licenčnej zmluvy podľa AZ v písomnej forme a v prípadoch ustanovených zákonom.
- 2.5. Na základe skutočného rozsahu zazmluvnených a poskytnutých služieb sa zmluvné strany zaväzujú, že:
 - 2.5.1. V prípade poskytnutia služieb a dodania projektových podkladov architektom v plnom rozsahu základných služieb pre fázy FS 2 (A) až FS 4 (A) vrátane a poskytnutia služby dohľadu architekta nad súladom prípravy výstavby a výstavby s návrhom a projektom stavby vo fázach FS 5 (A) a FS 6 (A) podľa tejto zmluvy, prináležia klientovi práva na použitie výsledkov poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov pre stavbu podľa tejto zmluvy pre fázy FS 5 (A), FS 6 (A), FS 7 (A) a FS 8 (A).
 - 2.5.2. V prípade uzavretia tejto zmluvy a poskytnutia služieb architektom len do fázy FS 3 (A) vrátane a následnom pokračovaní v príprave a zhotovení stavby klientom s využitím výsledkov už poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov, uzavrie klient s architektom zmluvu na poskytnutie služieb architekta až do fázy FS 6 (A) vrátane, ak tomu nebránia vážne dôvody na strane architekta.
 - 2.5.3. V prípadoch menšieho čiastkového rozsahu zazmluvnenia služieb architekta ako podľa bodov 2.5.1. a 2.5.2. tohto článku zmluvy je podmienkou na použitie výsledkov už poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov klientom súhlas architekta formou licencie v písomnej forme.
- 2.6. Pre všetky fázy je možné v tejto zmluve a jej prílohách dohodnúť poskytnutie len čiastkového rozsahu základných služieb v jednotlivých fázach architektom a dodanie vyňatých služieb klientom alebo ním povereným subjektom.
- 2.7. Architekt je oprávnený použiť projektové podklady vypracované pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy, najmä skice, výkresy a digitálne podklady výlučne na vlastné prezentačné účely, vrátane architektonických súťaží a cien.
- 2.8. Architektovi patrí právo byť na projektových podkladoch a na stavbe označený menom, resp. obchodným menom. Po skončení platnosti zmluvy má zástupca architekta právo na vstup na pozemok a do stavby na vytvorenie fotografických a iných záznamov stavby, ak to nie je v rozpore s oprávnenými záujmami klienta. Klient je oprávnený uverejňovať fotografické a iné záznamy stavby, vrátane vypracovaných a dodaných projektových podkladov len s uvedením mena, resp. obchodného mena architekta.
- 2.9. Vyhotovenie rozmnoženiny projektových podkladov vypracovaných a dodaných architektom prostredníctvom reprografického zariadenia, alebo iného technického zariadenia s podobným účinkom, je možné len so súhlasom architekta.
- 2.10. Digitálne zachytené dáta stavby vytvorené architektom sú vlastníctvom architekta. Architekt neposkytuje projektové podklady v elektronickom editovateľnom formáte, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 2.11. Práva autora v zmysle príslušných ustanovení AZ nie sú dotknuté. Akákoľvek zmena diela alebo iný zásah do práv autorov, ktorých nositeľom nie je architekt, k dielam, ktorých vyjadrením sú projektové podklady a stavba, je možný iba na základe písomného súhlasu oprávnených osôb v zmysle príslušných ustanovení AZ.

3. ZODPOVEDNOSŤ

- 3.1. Architekt pri plnení tejto zmluvy

- 3.1.1. poskytuje služby architekta a služby generálneho projektanta v súlade so zadáním klienta, v obsahu a rozsahu Štandardov a individuálnej písomnej dohody s klientom,
- 3.1.2. informuje klienta o postupe poskytovaných služieb tak, aby klient v dostatočnej miere porozumel návrhom architekta, prínosom a úskaliam jednotlivých riešení, priebežne ich pripomienkoval a odsúhlasoval,
- 3.1.3. informuje klienta o súvislostiach zmien stavby vyvolaných klientom alebo tretími stranami a snaží sa o ich implementáciu, vrátane zmierňovania ich dôsledkov,
- 3.1.4. informuje klienta o potrebe poskytnutia dodatočných služieb a o potrebe ustanovenia konzultantov a špecialistov na strane klienta,
- 3.1.5. zodpovedá za úplnosť a kvalitu poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov v rozsahu zodpovednosti architekta,
- 3.1.6. zodpovedá za to, že služby a projektové podklady sú poskytnuté a dodané účelne, riadne a včas, na profesionálnej úrovni v súlade so Štandardmi a že vynaložil pri plnení dohodnutých úloh všetku odbornú starostlivosť a úsilie, ktoré je možné od neho spravodlivo požadovať,
- 3.1.7. zodpovedá za dodržanie zadania klienta a odsúhlaseného návrhu stavby,
- 3.1.8. mimo neodkladných prípadov v stave núdze bez písomného súhlasu klienta nevykoná zmeny a neodsúhlasí alternatívne riešenia stavby nad rámec zadania klienta,
- 3.1.9. na základe poverenia od klienta zastupuje klienta pri povoľovaní a uskutočňovaní výstavby a poskytuje mu odborné poradenstvo,
- 3.1.10. dbá o estetické, funkčné, technické, spoločenské, kultúrne, ekonomické a environmentálne aspekty tvorby udržateľného životného prostredia v oblasti architektúry, urbanizmu, územného plánovania a krajinnej architektúry a o celostný pohľad na projekt.
- 3.2. Architekt je oprávnený k splneniu povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy použiť tretiu stranu, najmä projektantov – autorizovaných stavebných inžinierov a tiež iných špecialistov, konzultantov a zmluvných partnerov. Zodpovednosti takto poverených ďalších osôb, najmä stavebných inžinierov s autorizáciou podľa ZoAA, za poskytnuté služby a dodané projektové podklady, sú zachované.
- 3.3. Klient pri plnení tejto zmluvy
 - 3.3.1. poskytuje architektovi potrebnú a neodkladnú súčinnosť,
 - 3.3.2. informuje architekta o svojom zámere, o projektovom pozemku, o plánovaných nákladoch stavby, o požadovaných zmenách zadania a parametroch stavby, robí rozhodnutia na implementáciu a zmierňovanie dôsledkov zmien prípravy a zhotovovania stavby,
 - 3.3.3. zabezpečuje zapojenie ďalších špecialistov, spolupracovníkov a konzultantov na zmluvnom základe za účelom poskytnutia súvisiacich služieb a podkladov potrebných pre stavbu a pre poskytovanie služieb architekta a služieb generálneho projektanta,
 - 3.3.4. má právo odmietnuť nominantov na projektantov a špecialistov vybraných architektom a na ich ustanovenie za účelom poskytnutia služieb a vypracovania a dodania projektových podkladov,
 - 3.3.5. zodpovedá za kvalitu a správnosť poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov ním ustanovenými subjektami a za koordináciu ich spolupráce s architektom,
 - 3.3.6. dáva priamo, alebo prostredníctvom splnomocnených zástupcov, pokyny a berie na zodpovednosť ním vybraných zhotoviteľov stavby, nie architekta, za vady a nedostatky zhotovenia stavby.
- 3.4. Počas lehoty dohodnutej na kontrolu poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov podľa tejto zmluvy klientom, má klient právo požadovať a architekt povinnosť v primeranej lehote bezodplatne odstrániť vadu služieb poskytnutých architektom, ak táto vada bude spočívať v nesprávnom alebo neúplnom poskytnutí služieb architekta a služieb generálneho projektanta.
- 3.5. Klient sa zaväzuje oznámiť vadu poskytnutých služieb písomnou formou. V písomnom oznámení o vade klient súčasne určí aj primeranú lehotu na odstránenie vady. Architekt sa zaväzuje v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vade doručiť klientovi písomné vyhlásenie, v ktorom uzná alebo neuzná nárok a lehotu klienta na odstránenie takto oznámenej vady.
- 3.6. Klient uznáva, že architekt nezodpovedá
 - 3.6.1. za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a pokynov, prevzatých od klienta,

ak architekt ani pri vynaložení zodpovedajúcej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil klienta a ten na použitie podkladov a pokynov trval,

- 3.6.2. za kompetentnosť a kvalitu poskytnutých služieb a dodaných projektových podkladov od spolupracovníkov, špecialistov a konzultantov klienta a dodávateľa stavby,
- 3.6.3. za nedodržanie plánovaných nákladov stavby spôsobené zmenami vyvolanými zo strany klienta, výkyvmi cien a dostupnosti stavebných materiálov a prác a okolnosťami, ktoré nebolo možné pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
- 3.6.4. za to, že stavba bude skutočne zhotovená v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, platnými technickými predpismi, technickými listami výrobcov a normami pre výstavbu, nakoľko architekt nie je zhotoviteľom stavby.
- 3.7. Pre vylúčenie pochybností platí, že dodržiavanie technických noriem alebo technických normalizačných informácií je podľa zákona dobrovoľné.
- 3.8. Architekt sa zaväzuje na požiadanie poskytnúť klientovi nevyhnutnú súčinnosť v rámci prípadného výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči klientovi, vrátane podania písomných vyjadrení a vysvetlení k vypracovaným a dodaným projektovým podkladom.
- 3.9. Architekt podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že v zmysle ZoAA je povinne poisteným subjektom a má na vlastné náklady uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobil v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti v rozsahu zodpovednosti architekta a poistných podmienok uzatvorenej poistnej zmluvy (ďalej len „poistenie“), vrátane škody, ktorú spôsobili osoby, ktoré konali v mene architekta ako ich zamestnanci alebo zástupcovia na základe plnomocenstva.

uzatvorené poistenie architekta s poistnou sumou najviac (v EUR)	
---	--

Poistenie je uzavreté v odporúčanom rozsahu poistného krytia škôd pre stavbu podľa Štandardov, nie je uzavreté za nevýhodných podmienok, neobsahuje ustanovenia mimo bežného rámca a pokrýva všetku možnú zodpovednosť za škodu pri výkone odbornej činnosti, ktorá môže vzniknúť v súvislosti s poskytovaním služieb a zodpovednosťou architekta vo vzťahu k akémukoľvek nároku, alebo skupine nárokov, z ktoréhokoľvek obdobia poistenia. Ustanovenia poistenia kryjú nároky založené na okolnostiach a skutočnostiach, ku ktorým objektívne dochádza počas platnosti zmluvy o poistení, bez ohľadu na to kedy takéto okolnosti a skutočnosti alebo ich následky boli zistené, alebo sa objavili a to po dobu 5 rokov od dodania príslušného plnenia architektom. Architekt preukáže klientovi riadne uzavretie a udržiavanie poistenia kedykoľvek počas tejto doby, ak je klientom o to požiadaný.

- 3.10. Pokiaľ na splnenie povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy architekt poskytuje služby generálneho projektanta a na poskytnutie služieb a vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie je potrebných viacero projektantov podľa zákona, sú títo projektanti (autorizovaní architekti, autorizovaní krajinní architekti, autorizovaní stavební inžinieri, odborne spôsobilé osoby na vydávanie certifikátov o energetickej hospodárnosti budov) povinne poistenými subjektami a majú na vlastné náklady uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti, za poistných podmienok a poistnou sumou stanovenou primerane k rozsahu zodpovednosti. Tým nie je dotknutá zodpovednosť generálneho projektanta za úplnosť a použiteľnosť projektovej dokumentácie podľa zákona.
- 3.11. Klient potvrdzuje, že sa s poistnými podmienkami oboznámil a že takto ustanovenú náhradu škody, spôsobenú porušením profesijných povinností v priamej súvislosti s vykonávaním činnosti poistených osôb a ich zamestnancov, za ktorú zodpovedajú na základe všeobecne záväzných právnych predpisov, za stanovených poistných podmienok, prijíma.
- 3.12. Pre uplatnenie nároku klienta na náhradu škody dohodli zmluvné strany lehotu v trvaní 4 roky odo dňa riadne poskytnutých služieb architektom v jednotlivých fázach služieb podľa predmetu zmluvy.
- 3.13. Klient uznáva, že architekt neručí za to, že rozhodnutia, stanoviská a súhlasy tretích strán, ktoré sú potrebné pre povolenie a uskutočnenie stavby, budú vydané, ani či budú vydané v súlade s predpokladaným harmonogramom prípravy a zhotovovania stavby a úradnými či obvyklými lehotami.
- 3.14. Architekt nie je v omeškaní s poskytnutím jednotlivej služby podľa zmluvy a lehota na

poskytnutie služby sa automaticky predlžuje (lehota neplynie):

- 3.14.1. o dobu, o ktorú je v omeškaní klient s poskytnutím súčinnosti, na ktorú ho architekt riadne vyzval a ktorá je nevyhnutná na ďalšie poskytovanie služieb architekta a služieb generálneho projektanta. Klient je povinný poskytnúť architektovi súčinnosť v určenej lehote, najviac však v lehote 5 pracovných dní od vyzvania. Uvedené neplatí v prípade, ak poskytnutie súčinnosti spočíva v zabezpečení vyjadrení alebo rozhodnutí dotknutých osôb, orgánov verejnej správy a inštitúcií, alebo iných rozhodnutí, ktoré sú nezávislé od vôle klienta, alebo ak sa zmluvné strany pre určitý prípad osobitne dohodli na odlišnej lehote,
 - 3.14.2. o dobu, o ktorú je klient v omeškaní s úhradou honoráru za posledné riadne poskytnuté a vyúčtované služby podľa tejto zmluvy,
 - 3.14.3. o dobu, o ktorú je poskytovanie služby architekta a služieb generálneho projektanta znemožnené prekážkou, ktorú zmluvné strany nezavinili a nemôžu ju odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od architekta spravodlivo požadovať.
- 3.15. Pre architektom vypracované a dodané projektové podklady platí, že informácie v nich obsiahnuté sú prednostne platne zaznamenané a dodané vo formáte pdf. Architekt nezodpovedá za stratu, resp. degradáciu informácie spôsobenú prenosom medzi formátmi a softvérovým a hardvérovým vybavením klienta.

4. HONORÁR A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že klient zaplatí architektovi honorár dohodnutý v tejto zmluve za poskytnuté služby a dodané projektové podklady jednotlivo pre každú fázu služieb podľa tejto zmluvy v určených lehotách splatnosti. Honorár za poskytnuté služby architekta a služieb generálneho projektanta je súčtom honoráru za poskytnutie základných služieb a honoráru za ďalšie a dodatočné služby v rozsahu riadne preukázaných činností architekta.
- 4.2. Časť služieb vo fázach FS 0 (A) a FS 1 (A) služieb architekta a FS 0+1 (GP) služieb generálneho projektanta mohla byť architektom poskytovaná vopred, nakoľko boli potrebné pre uzavretie tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že v honorári za poskytnuté služby podľa tejto zmluvy je ☐ / nie je ☐ zahrnutý aj honorár za tieto služby, ktoré boli poskytnuté vopred.
- 4.3. Honorár za poskytnutie služieb architekta a služieb generálneho projektanta v jednotlivých fázach podľa tejto zmluvy bude dohodnutý a určený nasledovne:
 - 4.3.1. Honorár za základné služby architekta a základné služby generálneho projektanta vypočítaný a dohodnutý
 - 4.3.1.1. ako časový honorár stanovený dohodou zmluvných strán za celkovú časovú dotáciu vypočítanú na základe plošných a typologických parametrov stavby a prislúchajúcich sadzieb časového honoráru, resp. kalkulovaný za meter štvorcový riešenej plochy. Podkladom pre dohodu o honorári je výpočet podľa (*),
 - 4.3.1.2. ako podielový honorár stanovený dohodou zmluvných strán na základe celkových nákladov stavby podľa článku II ods. 1. tejto zmluvy, ako súčet podielových honorárov stanovených pre ucelené časti stavby. Podkladom pre dohodu o honorári je výpočet podľa (*),
 - 4.3.1.3. inou individuálnou dohodou, ktorá bude obsahovať aj spôsob primeranej úpravy honoráru v prípade zmeny zadania klienta, alebo zmeny parametrov a celkových nákladov stavby,
 - 4.3.1.4. ako kombinácia honorárov určených podľa bodov 4.3.1.1., 4.3.1.2. a 4.3.1.3. tohto článku zmluvy.
 - 4.3.2. Honorár za ďalšie služby architekta a ďalšie služby generálneho projektanta vypočítaný a dohodnutý
 - 4.3.2.1. ako paušálny honorár za jednotlivo dohodnuté vykonané konkrétne úkony a vypracované a dodané projektové podklady v rámci poskytovaných ďalších služieb,
 - 4.3.2.2. ako časový honorár delený na začaté polhodiny na základe riadne preukázaných a účelne vynaložených činností architekta podľa stupňa náročnosti poskytovaných ďalších služieb pre vypracovanie a dodanie projektových podkladov a prislúchajúcich sadzieb časového honoráru,
 - 4.3.2.3. ako kombinácia honorárov určených podľa bodov 4.3.2.1. a 4.3.2.2. tohto článku zmluvy.
 - 4.3.3. Honorár za dodatočné služby architekta a dodatočné služby generálneho projektanta je predmetom samostatnej dohody medzi klientom a architektom na

základe ponuky architekta. Zmluvné strany ho dohodnú v prislúchajúcej objednávke dodatočnej služby, primerane podľa honorárov dohodnutých podľa bodov 4.3.1. a 4.3.2. tohto článku zmluvy.

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na sadzbách časového honoráru za poskytované služby architekta a služby generálneho projektanta podľa stupňa náročnosti vo výške
 - 4.4.1. (*) EUR/hod. bez DPH za odborne vysoko náročné, koncepčné a koordinačné činnosti,
 - 4.4.2. (*) EUR/hod. bez DPH za vysokokvalifikované činnosti,
 - 4.4.3. (*) EUR/hod. bez DPH za stredne kvalifikované činnosti,
 - 4.4.4. (*) EUR/hod. bez DPH za málo kvalifikované činnosti,
 - 4.4.5. (*) EUR/hod. bez DPH za pomocné práce,
 - 4.4.6. (*) EUR/hod. bez DPH činnosti spojené s poskytovaním, sprístupňovaním a formátovaním dát,
 - 4.4.7. (*) EUR/osoba bez DPH za pracovnú cestu mimo sídla ateliéru architekta v trvaní najmenej 8 hodín (osobodeň),
 - 4.4.8. (*) EUR/hod. bez DPH ako priemernú sadzbu architekta.
- 4.5. Ďalšie náklady platené architektom, ako sú správne poplatky, náklady na materiálové vzorky, poplatky za dátové úložiská a dátové prenosy projektových podkladov a pod., budú účtované ako vynaložené čisté náklady bez DPH zvýšené o režijné náklady (*) % čistých nákladov.
- 4.6. Tlač a expedícia projektových podkladov dodaných klientovi a použitých v mene klienta na úradné a prezentačné účely bude účtovaná nasledovne:
 - 4.6.1. ČB tlač maloformátová za 1 formát A4 vo výške (*) EUR bez DPH.
 - 4.6.2. ČB tlač veľkoformátová za 1 formát A4 vo výške (*) EUR bez DPH.
 - 4.6.3. Farebná tlač technických výkresov/čiarová za 1 formát A4 vo výške (*) EUR bez DPH.
 - 4.6.4. Farebná tlač foto/plošná za 1 formát A4 vo výške (*) EUR bez DPH.
 - 4.6.5. Väzba a profesionálna tlač dokumentov podľa individuálnej kalkulácie.
- 4.7. Celkový honorár za služby generálneho projektanta podľa článku II ods. 14. tejto zmluvy je vypočítaný a dohodnutý ako súčet honoráru za služby generálneho projektanta stanoveného podľa bodov 4.2. až 4.6. tohto článku zmluvy a honorárov za služby všetkých poddodávok projektantov častí projektovej dokumentácie a iných špecialistov vo fázach FS 0+1 (GP) až FS 7+8 (GP), vrátane honorárov prislúchajúcich projektantom a špecialistom ustanovených klientom a obstarávacích prírážok vo výške (*)% až (*)%, určených v závislosti na celkovej hodnote poddodávky alebo priemernej obstarávacej prírážky vo výške (*)%.
- 4.8. V prípade, že v priebehu trvania zmluvy dôjde k zmene zadania klienta alebo k zníženiu, alebo zvýšeniu plánovaných celkových nákladov stavby podľa článku II ods. 1. tejto zmluvy o viac ako (*) % alebo jej plošných ukazovateľov o viac ako (*) %, zaväzujú sa zmluvné strany k úmernej úprave honoráru za základné služby
 - 4.8.1. objednaním dodatočných služieb architekta a služieb generálneho projektanta v rozsahu činností a projektových podkladov potrebných na zapracovanie zmien zadania klienta,
 - 4.8.2. alikvotným zvýšením honoráru za základné služby pre zvýšenie plánovaných celkových nákladov stavby alebo jej plošných ukazovateľov,
 - 4.8.3. alikvotným znížením nevyplatennej časti honoráru za základné služby pre zníženie plánovaných celkových nákladov stavby alebo jej plošných ukazovateľov.
- 4.9. Sadzby časového honoráru a tlače budú revidované každých 12 mesiacov na základe zmien indexu spotrebiteľských cien.
- 4.10. Úpravy a revízie honoráru sa dohodnú na návrh jednej zo zmluvných strán v dodatkoch zmluvy a aktualizácii jej príloh.
- 4.11. Rozsah a forma digitálnych dát generovaných v procese prípravy, zhotovovania, zmeny a užívania stavby, dodávaných klientovi v rámci poskytovaných služieb a prislúchajúca odplata sú dohodnuté individuálne a účtované v rámci ďalších služieb.
- 4.12. Pre poskytovanie dodatočných služieb nad dohodnutý rozsah, najmä, ale nie výlučne, dodatočných činností a riešení úloh pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavby, ktoré nebolo možné predvídať a ich potreba vznikla počas plnenia zmluvy, alebo objektívne vystali ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán, je architekt oprávnený prerušiť poskytovanie týchto služieb až do dohody o honorári a objednaní dodatočných služieb klientom.
- 4.13. Architekt počas celej doby trvania zmluvy uchováva záznamy o čase a nákladoch poskytnutých služieb pre účely ich vyúčtovania a ich preukázania klientovi.
- 4.14. Honoráre za základné služby pre jednotlivé fázy služieb sú splatné na základe riadne

vystavených čiastkových faktúr architekta na mesačné splátky, alebo splátky k míľnikom dohodnutým v tejto zmluve.

- 4.15. Honoráre za ďalšie služby pre jednotlivé fázy služieb a za dodatočné služby sú splatné na základe riadne vystavených čiastkových faktúr architekta za objednané a riadne dodané úkony alebo účtované pravidelne raz mesačne, na základe súpisu poskytnutých a riadne preukázaných ďalších a dodatočných služieb za príslušné obdobie.
- 4.16. Vo výške honoráru nie sú započítané výdavky na dopravu, ubytovanie a náhrada za stratu času na dopravu v rámci pracovnej cesty v prípadoch, ak architekt poskytuje služby mimo sídla ateliéru architekta, nad celkový dohodnutý počet (*) pracovných ciest. Tieto výdavky si bude architekt účtovať podľa zákona č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách, podľa skutočných nákladov na ubytovanie a prislúchajúceho časového honoráru, zníženého o 1 stupeň náročnosti, za stratu času na dopravu.
- 4.17. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr v lehote (*) dní odo dňa doručenia klientovi. Faktúra sa považuje za doručenú deň nasledujúci po dni jej odoslania na adresu elektronickej pošty klienta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.18. Pre prípady nedodržania lehôt a omeškania platieb si zmluvné strany dohodli podmienky pre uplatnenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania nasledovne:
 - 4.18.1. V prípade nedodržania lehoty poskytnutia služby si klient môže uplatniť voči architektovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z prislúchajúceho honoráru za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok klienta na náhradu škody.
 - 4.18.2. V prípade omeškania platby klienta si architekt môže uplatniť voči klientovi úrok z omeškania v zákonnej výške z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
 - 4.18.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania podľa tejto zmluvy sa neuplatnia v prípade, ak omeškanie zmluvných strán preukázateľne spôsobí vyššia moc. Trvanie vyššej moci je však dotknutá zmluvná strana povinná ihneď oznámiť druhej zmluvnej strane.
 - 4.18.4. Zmluvnú pokutu/úrok z omeškania zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane v lehote 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry do sídla povinnej zmluvnej strany. Klient je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na zmluvnú pokutu voči architektovi proti pohľadávke architekta na úhradu honoráru.
 - 4.18.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty je primeraná, je v súlade so zásadou poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.
 - 4.18.6. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje poskytovateľa povinnosti ďalej poskytovať služby, ktoré sú predmetom zmluvy.
- 4.19. Faktúra na úhradu honoráru za poskytnuté služby architekta a služby generálneho projektanta musí obsahovať údaje stanovené platnou právnou úpravou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, klient je oprávnený vrátiť ju architektovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti začína plynúť až dorúčením opravenej faktúry klientovi.
- 4.20. Všetky vyššie uvedené ceny sú ceny bez DPH. Architekt je ☐ / nie je ☐ platiteľ DPH.

5. SPOLUPRÁCA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady ktoré môžu byť dôležité pre riadne splnenie záväzkov vyplývajúcich im zo zmluvy, prednostne v elektronickej forme.
- 5.2. Architekt neposkytne dokumentáciu a informácie získané v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy tretím osobám bez preukázateľného súhlasu klienta. Akékoľvek informácie a podklady poskytnuté architektovi za účelom plnenia povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy, bez ohľadu na ich formu, sú považované za dôverné (ďalej len „*dôverné informácie*“) s výnimkou informácií, ktoré boli ku dňu ich poskytnutia verejne známymi, alebo ktoré sa k takémuto dňu dajú zaoznamovať z bežne dostupných zdrojov. Architekt je povinný zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ochraňovať ich dôverný charakter a chrániť pred stratou, poškodením, zničením, zneužitím, neoprávneným rozmnožením a pred tým, aby sa s nimi oboznámili tretie osoby. V prípade zistenia porušenia dôvernosti, alebo nepovoleného nakladania s dôvernými informáciami, zistenia poškodenia, zničenia, straty, neoprávneného rozmnoženia, alebo zneužitia dôverných informácií, ktoré boli architektovi sprístupnené, resp. s ktorými sa oboznámil, alebo v prípade zistenia porušenia inej povinnosti podľa tejto zmluvy, je architekt povinný o takýchto skutočnostiach bezodkladne informovať klienta. Architekt bude zachovávať mlčanlivosť podľa tohto záväzku po dobu

- neurčitú a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu si oznamovať všetky zmeny týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ustanovených zástupcov, tímu generálneho projektanta, ako aj všetky významné skutočnosti z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením zmluvy.
- 5.4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, každé oznámenie, alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“), musí byť vyhotovené písomne a doručované druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v zmluve. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje
- 5.4.1. ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
- 5.4.2. ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, respektíve prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou, najneskôr sa oznámenie považuje za doručené po uplynutí dvoch pracovných dní nasledujúcich po dni odoslania,
- 5.4.3. ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 5.5. Za adresu elektronickej pošty sa považujú adresy uvedené v záhlaví zmluvy.

6. ZÁNİK ZMLUVY

- 6.1. Táto zmluva zaniká riadnym poskytnutím služieb architekta a služieb generálneho projektanta v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 6.2. Pred splnením tejto zmluvy môže táto zmluva zaniknúť
- 6.2.1. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- 6.2.2. výpoveďou,
- 6.2.3. odstúpením od zmluvy
- 6.2.4. vyhlásením konkurzu alebo likvidácie.
- 6.3. Architekt je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z mimoriadnych okolností (vis major), ktoré architekt nemá možnosť ovplyvniť alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať služby architekta a služby generálneho projektanta podľa tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
- 6.4. Klient je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom podmienkou výpovede je úplné zaplatenie honoráru architektovi podľa tejto zmluvy v rozsahu poskytnutých služieb a vypracovaných a dodaných projektových podkladov, ktoré architekt klientovi dodal do uplynutia výpovednej lehoty.
- 6.5. Výpovedná lehota je rovnaká pre obe zmluvné strany a je (*) dní, pokiaľ sa strany nedohodli inak. Výpovedná lehota začne plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.6. Architekt je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak
- 6.6.1. klient neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako (*) dní,
- 6.6.2. klient je v omeškaní s úhradou honoráru na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry po dobu dlhšiu ako (*) dní.
- 6.7. Klient je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je architekt v omeškaní s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako (*) dní, pričom neexistujú objektívne dôvody brániace architektovi v poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy, s výnimkou prerušenia plynutia lehôt podľa článku I ods. 3. bod 3.14. tejto zmluvy.
- 6.8. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo zmluvných strán.

ČLÁNOK II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok architekta, v dohodnutom rozsahu a lehotách, v súlade so zadaním klienta, ktoré tvorí Prílohu č. 1 – Zadanie tejto zmluvy, Štandardmi a za ďalších podmienok tejto zmluvy, poskytnúť klientovi služby architekta a služby generálneho projektanta podľa tejto zmluvy, pre prípravu, zhotovovanie, zmeny a užívanie stavebného projektu:

názov stavebného projektu	
projektový pozemok	
plánované celkové náklady stavebného projektu bez obstarávacích nákladov pozemku v EUR bez DPH	
plánovaná celková podlažná plocha stavebného projektu v m ²	

ďalej len „stavba“

2. Pre plnenie úloh podľa tejto zmluvy ustanovil architekt týchto zástupcov (ďalej len „*kľúčový personál*“), vo vzťahu ku klientovi:

rola	zástupca
Architekt (poskytovateľ)	
Hlavný architekt projektu	
Hlavný koordinátor projektu	
Hlavný inžinier projektu	
Administrátor zmluvy	

3. Klient podpisom zmluvy preberá na seba záväzky na partnerskú spoluprácu a naplnenie zámerov prípravy, zhotovovania, zmeny a užívania stavby a to najmä záväzok prevziať výsledok riadne a včas poskytnutých služieb architekta a služieb generálneho projektanta podľa tejto zmluvy a zaplatiť architektovi riadne a včas dohodnutý honorár za poskytnuté služby.
4. Pre plnenie úloh podľa tejto zmluvy ustanovil klient týchto zástupcov vo vzťahu k architektovi:

rola	zástupca
Klient (objednávateľ)	
Hlavný manažér projektu	
Administrátor zmluvy	

5. Poskytnutie služieb sa považuje za splnené ich dodaním v dohodnutej forme (vykonané úkony, vypracované a dodané projektové podklady v digitálnej forme), v súlade so Štandardmi a ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a ich prevzatím klientom. Súčasťou poskytnutia služby bude Protokol o prevzatí poskytnutých služieb spolu s informáciou

6. Služby architekta a služby generálneho projektanta podľa tejto zmluvy sú poskytované v štandardnom režime prípravy a zhotovovania stavieb vo fázach FS 1 (A) až FS 8 (A) služieb architekta a fázach FS 0+1 (GP) až FS 7+8 (GP), ak sú architektom poskytované podľa bodu 13. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že vecná a časová postupnosť fáz sa môže meniť a prirodzene prekrývať podľa požiadaviek a potrieb postupu prác a v prípadoch zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán tiež opakovať, pričom architekt dbá o zachovanie kontinuity riešenia tak, aby sa zachovali atribúty kvality diela.
7. Pokiaľ nie je dohodnuté inak, činnosti, ktoré sú predmetom poskytovaných služieb architekta a služieb generálneho projektanta zodpovedajú výlučne štandardným profesijným činnostiam a úlohám architekta v obsahu a rozsahu základných služieb podľa Štandardov.
8. Architekt, okrem závažných dôvodov, nie je oprávnený odvolať alebo vymeniť osoby tvoriace kľúčový personál bez predchádzajúceho písomného súhlasu klienta.
9. Spôsob, početnosť a miesto pracovných konzultácií s klientom a vykonávania dohľadu architekta v rámci poskytovania základných a ďalších služieb podľa tejto zmluvy pre jednotlivé fázy služieb a prislúchajúci honorár sú dohodnuté v Prílohe č.2 – Zmluvné služby architekta. Prednostným spôsobom spolupráce architekta s klientom, najmä uskutočňovania konzultácií, pripomienkovania a odsúhlasovania navrhnutých riešení, je elektronická forma cez kolaboratívny softvér.
10. Pre dodanie projektových podkladov vypracovaných architektom v digitálnej forme, s využitím CAD, BIM a ďalších softvérov, dohodli zmluvné strany tieto elektronické formáty dokumentov:
 - 10.1. Projektové podklady výlučne vo formáte pdf na elektronickom nosiči.
 - 10.2. Projektové podklady v elektronickom editovateľnom formáte (dwg, dxf, dgn, ifc, rvt, docx, xlsx a ďalšie) na základe samostatnej dohody, ktorá sa vyznačí v Prílohe č.2 – Zmluvné služby architekta.
 - 10.3. Projektové podklady vo forme informačného modelu v súlade s Prílohou č.(*) – BIM protokol, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
11. Pri poskytovaní služieb architekta a služieb generálneho projektanta môže architekt plniť aj ďalšie úlohy, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve a ktoré sú súčasťou poskytovania ďalších služieb. Architekt nie je oprávnený podľa tejto zmluvy poskytovať pre stavbu služby nad rámec zákonných oprávnení architekta podľa ZoAA a činností zapísaných v predmete činnosti právnickej osoby v obchodnom registri.
12. Klient si podpisom tejto zmluvy od architekta záväzne objednáva poskytnutie základných a dohodnutých ďalších služieb architekta podľa Štandardov v nasledovných fázach služieb:

FS 1 (A)	Zadanie	☐
FS 2 (A)	Koncept	☐
FS 3 (A)	Návrh	☐
FS 4 (A)	Povoľovanie	☐
FS 5 (A)	Príprava výstavby	☐
	Dohľad architekta – poskytovanie FS 5 (A) iným subjektom	☐
FS 6 (A)	Výstavba	☐
FS 7 (A)	Odovzdanie a kolaudácia	☐
FS 8 (A)	Užívanie	☐

služby generálneho projektanta áno ☐ nie ☐

14. Klient si podpisom tejto zmluvy od architekta záväzne objednáva poskytnutie základných a dohodnutých ďalších služieb generálneho projektanta podľa Štandardov GP v nasledovných fázach služieb:

FS 0+1 (GP)	Organizačné zabezpečenie	☐
FS 2+3+4 (GP)	Projektová príprava	☐
FS 5 (GP)	Príprava výstavby	☐
FS 6 (GP)	Výstavba	☐
FS 7+8 (GP)	Dokončenie projektu	☐

14.1. Architekt, ako generálny projektant, zabezpečí pre klienta poskytnutie služieb a vypracovanie projektových podkladov projektantmi s oprávnením pre všetky potrebné časti projektovej dokumentácie. Pre klienta vykoná koordináciu projektových podkladov od projektantov častí projektovej dokumentácie a iných špecialistov a konzultantov, potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie a jej kompletizáciu a obvyklé činnosti pri príprave a zhotovovaní stavby a pri jej kolaudácii v súlade so Štandardmi GP.

14.2. Pre poskytovanie služieb generálneho projektanta architektom sa zmluvné strany dohodli na projektovom tíme projektantov častí projektovej dokumentácie a vybraných špecialistov:

časť	projektant/špecialista (názov a sídlo)	vo fáze

15. Architekt pri plnení dohodnutých úloh vykonáva tiež ďalšie potrebné súvisiace činnosti na náklady klienta podľa článku I ods. 4. tejto zmluvy, najmä, ale nie výlučne, pracovné cesty, tlač projektových podkladov, vzorkovanie, správu databáz a úhradu správnych poplatkov.
16. Obsah a rozsah, lehoty, honorár a platobné podmienky pre poskytnutie základných a ďalších služieb architekta a základných a ďalších služieb generálneho projektanta sú dohodnuté v Prílohe č.2 – Zmluvné služby architekta a jej aktualizáciách.
17. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že presný a úplný rozsah základných služieb a tiež úplnú špecifikáciu ďalších a dodatočných služieb nie je možné určiť pri podpise zmluvy a tieto sa môžu meniť aj vplyvom skutočností, ktoré nie sú zmluvným stranám známe. Obsah a rozsah služieb poskytnutých pre jednotlivé fázy, ako aj lehoty, honorár a platobné podmienky, môžu byť predmetom dodatkov tejto zmluvy, aktualizácií Prílohy č. 1 – Zadanie a Prílohy č. 2 – Zmluvné služby architekta, (Prílohy č. (*) – BIM protokol) a samostatných písomných objednávok na poskytovanie ďalších a dodatočných služieb.

ČLÁNOK III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a AZ.
3. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade neuzavretia dohody je na riešenie vzniknutých sporov príslušný súd určený v súlade so zákonom č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v (*) rovnopisoch, z ktorých (*) rovnopis/y obdrží každá zmluvná strana.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Príloha č.1 – Zadanie a Príloha č. 2 – Zmluvné služby architekta, (Príloha č. (*) – BIM protokol).
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a k nej prislúchajúcich príloh sú platné len vo forme písomných číslovaných dodatkov po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento text vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V (*), dňa (*)

V (*), dňa (*)

(*)

architekt

(*)

klient

Príloha č.2 - Zmluvné služby architekta

S K A

Slovenská Komora *Architektov*

Úvod k Prílohe č.2 - Zmluvné služby architekta

Zmluva o poskytovaní služieb architekta – vzor A (ďalej len „zmluva“) je zmluvou medzi objednávatelom služieb architekta (ďalej len „klient“) a fyzickými alebo právnickými osobami s oprávnením tieto služby poskytovať (ďalej len „architekt“). Zmluva nahrádza dlhoročnú prax zmlúv o dielo zmluvou o poskytovaní služieb podľa štandardných zahraničných vzorov. Zmluva postihuje spôsob práce architekta a umožňuje uskutočniť jeho úspešnú a dlhodobú spoluprácu s klientom.

Architekt poskytuje služby architekta, vrátane služieb generálneho projektanta, na základe zmluvy a na základe jej príloh.

V úvode sú opísané základné princípy pre podrobné stanovenie zmluvných služieb architekta v Prílohe č.2 (ďalej len „príloha“).

Obsah prílohy

Predmetom prílohy je obsah a rozsah, lehoty, honorár a platobné podmienky pre poskytnutie základných a ďalších služieb architekta a základných a ďalších služieb generálneho projektanta, ak je architekt ich poskytovateľom. Príloha musí byť vyhotovená písomne a odovzdaná druhej zmluvnej strane proti podpisu tejto zmluvnej strany.

Obsah a rozsah služieb poskytnutých pre jednotlivé fázy, ako aj lehoty, honorár a platobné podmienky, sa môžu meniť aj vplyvom skutočností, ktoré nie sú zmluvným stranám známe, nie je možné určiť pri podpise zmluvy. Tieto môžu byť predmetom dodatkov zmluvy, aktualizácií jej príloh a samostatných písomných objednávok na poskytovanie ďalších a dodatočných služieb.

Prílohu je možné aktualizovať na základe návrhu zmluvných strán. Návrh musí byť vyhotovený písomne vo forme písomných číslovaných dodatkov a doručený druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho

poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v zmluve. Podkladom návrhu na aktualizáciu prílohy môže byť aj ponuka služieb vyhotovená architektom po podpise zmluvy. Aktualizácie prílohy sú platné po ich predchádzajúcom schválení a podpísaní zmluvnými stranami.

Príloha obsahuje:

- označenie zmluvných strán a stavby,
- špecifikáciu objednaných fáz služieb architekta a generálneho projektanta,
- určenie rozsahu poskytovaných základných a ďalších služieb architekta a základných a ďalších generálneho projektanta architektom podľa Štandardov služieb architektov (ďalej len „Štandardy“) a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov, v rozsahu zákonného oprávnenia architekta v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
- určenie obsahu a rozsahu poskytovania ďalších služieb architekta, vrátane poskytovania služieb generálneho projektanta architektom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- dohodu o odmene architekta za poskytnuté služby alebo dohodu o spôsobe jej určenia (výpočtu),
- lehotu na poskytnutie určeného rozsahu služieb,
- iné skutočnosti potrebné pre riadne plnenie povinností zmluvných strán, ak ich bude potrebné bližšie špecifikovať vzhľadom na povahu a charakter činností architekta a klienta.

Pre všetky fázy je možné dohodnúť poskytnutie individuálneho rozsahu služieb architektom a tiež čiastkového rozsahu služieb v jednotlivých fázach, pri dodaní vyňatých služieb klientom alebo ním povereným subjektom.

Na poskytnutie dodatočných služieb, ktoré nebolo možné predvídať pri podpise zmluvy a ich potreba vznikla počas plnenia zmluvy, alebo ako dôsledok zmien vyvolaných požiadavkami klienta a tretích strán, vystaví klient samostatné objednávky. Architekt je oprávnený prerušiť poskytovanie týchto služieb až do ich objednania klientom.

Podmienky použitia

Príloha je poskytnutá ako vzorová na voľné použitie. Použitie prílohy alebo jej akýchkoľvek ustanovení je dobrovoľné a nezakladá žiadne právne nároky klienta a architekta voči subjektom, ktoré vzor prílohy vypracovali

Príloha č.2 - Zmluvné služby architekta

k zmluve o poskytovaní služieb architekta – vzor A
uzatvorenej dňa (*) medzi:

architekt	
klient	
pre stavbu:	
názov stavby	
projektový pozemok	

Služby architekta a služby generálneho projektanta podľa zmluvy budú dodané v nasledovnom rozsahu a za týchto podmienok vo fázach služieb:

1. FS 1 (A) – Zadanie
 - 1.1. Služby architekta nie sú súčasťou poskytovania základných služieb architekta.
 - 1.2. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť tieto ďalšie služby architekta, vrátane vypracovania a dodania týchto projektových podkladov:
 - 1.2.1. (*)
 - 1.2.2. (*)
 - 1.3. Lehota na poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 1.3.1. Ďalšie služby podľa bodu 1.2.1. do (*) týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - 1.3.2. Ďalšie služby podľa bodu 1.2.2. približne po nevyhnutnú dobu, najviac však po dobu (*) týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - 1.4. Honorár za poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 1.4.1. Za ďalšie služby podľa bodu 1.2.1. paušálny honorár (*) EUR bez DPH.
 - 1.4.2. Za ďalšie služby podľa bodu 1.2.2. časový honorár podľa bodu 15. tejto prílohy.
 - 1.5. Platobné podmienky pre poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 1.5.1. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr architekta za objednané a riadne dodané úkony.
 - 1.5.2. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr pravidelne raz mesačne, na základe súpisu poskytnutých a riadne preukázaných ďalších služieb architekta za príslušné obdobie.
2. FS 2 (A) – Koncept
 - 2.1. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť základné služby architekta, vrátane vypracovania a dodania projektových podkladov pre plnenie úloh podľa Štandardov.
 - 2.2. Lehota na poskytnutie základných služieb architekta je (*) dní/týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - 2.3. Honorár za poskytnutie základných služieb architekta dohodnutý podľa článku I odsek 4. zmluvy je (*) EUR bez DPH.
 - 2.4. Platobné podmienky pre poskytnutie základných služieb architekta:
 - 2.4.1. Splátky honoráru k míľnikom podľa splátkového kalendára na základe riadne vystavených čiastkových faktúr nasledovne:
 - 2.4.1.1. 1. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*)
 - 2.4.1.2. 2. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*)
 - 2.5. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť tieto ďalšie služby architekta, vrátane vypracovania a dodania týchto projektových podkladov:

- 2.5.1. (*)
- 2.5.2. (*)
- (*)
- 2.6. Lehota na poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 2.6.1. Ďalšie služby architekta podľa bodu 2.5.1. do (*) týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - 2.6.2. Ďalšie služby architekta podľa bodu 2.5.2. príbežne po nevyhnutnú dobu, najviac však po dobu (*) týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
- (*)
- 2.7. Honorár za poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 2.7.1. Za ďalšie služby architekta podľa bodu 2.5.1. paušálny honorár (*) EUR bez DPH.
 - 2.7.2. Za ďalšie služby architekta podľa bodu 2.5.2. časový honorár podľa bodu 15. tejto prílohy.
- (*)
- 2.8. Platobné podmienky pre poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 2.8.1. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr architekta za objednané a riadne dodané úkony.
 - 2.8.2. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr pravidelne raz mesačne, na základe súpisu poskytnutých a riadne preukázaných ďalších služieb architekta za príslušné obdobie.
- (*)
- 3. FS 3 (A) – Návrh
 - 3.1. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť základné služby architekta, vrátane vypracovania a dodania projektových podkladov pre plnenie úloh podľa Štandardov.
 - 3.2. Lehota na poskytnutie základných služieb architekta je (*) dní/týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - 3.3. Honorár za poskytnutie základných služieb architekta dohodnutý podľa článku I odsek 4. zmluvy je (*) EUR bez DPH.
 - 3.4. Platobné podmienky pre poskytnutie základných služieb architekta:
 - 3.4.1. Splátky honoráru k míľnikom podľa splátkového kalendára na základe riadne vystavených čiastkových faktúr nasledovne:
 - 3.4.1.1. 1. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*)
 - 3.4.1.2. 2. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*)
 - (*)
 - 3.5. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť tieto ďalšie služby architekta, vrátane vypracovania a dodania týchto projektových podkladov:
 - 3.5.1. (*)
 - 3.5.2. (*)
 - (*)
 - 3.6. Lehota na poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 3.6.1. Ďalšie služby architekta podľa bodu 3.5.1. do (*) týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - 3.6.2. Ďalšie služby architekta podľa bodu 3.5.2. príbežne po nevyhnutnú dobu, najviac však po dobu (*) týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - (*)
 - 3.7. Honorár za poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 3.7.1. Za ďalšie služby architekta podľa bodu 3.5.1. paušálny honorár (*) EUR bez DPH.
 - 3.7.2. Za ďalšie služby architekta podľa bodu 3.5.2. časový honorár podľa bodu 15. tejto prílohy.
 - (*)
 - 3.8. Platobné podmienky pre poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 3.8.1. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr architekta za objednané a riadne dodané úkony.
 - 3.8.2. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr pravidelne raz mesačne, na základe súpisu poskytnutých a riadne preukázaných ďalších služieb architekta za príslušné obdobie.
 - (*)
- 4. FS 4 (A) – Povoľovanie
 - 4.1. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť základné služby architekta, vrátane vypracovania

- a dodania projektových podkladov pre plnenie úloh podľa Štandardov.
- 4.2. Lehota na poskytnutie základných služieb architekta je (*) dní/týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)).
- 4.3. Honorár za poskytnutie základných služieb architekta dohodnutý podľa článku I odsek 4. zmluvy je (*) EUR bez DPH.
- 4.4. Platobné podmienky pre poskytnutie základných služieb architekta:
- 4.4.1. Splátky honoráru k míľnikom podľa splátkového kalendára na základe riadne vystavených čiastkových faktúr nasledovne:
- 4.4.1.1. 1. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*).
- 4.4.1.2. 2. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*).
- (*)
- 4.5. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť tieto ďalšie služby architekta, vrátane vypracovania a dodania týchto projektových podkladov:
- 4.5.1. (*)
- 4.5.2. (*)
- (*)
- 4.6. Lehota na poskytnutie ďalších služieb architekta:
- 4.6.1. Ďalšie služby architekta podľa bodu 4.5.1. do (*) týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)).
- 4.6.2. Ďalšie služby architekta podľa bodu 4.5.2. príbežne po nevyhnutnú dobu, najviac však po dobu (*) týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)).
- (*)
- 4.7. Honorár za poskytnutie ďalších služieb architekta:
- 4.7.1. Za ďalšie služby architekta podľa bodu 4.5.1. paušálny honorár (*) EUR bez DPH.
- 4.7.2. Za ďalšie služby architekta podľa bodu 4.5.2. časový honorár podľa bodu 15. tejto prílohy.
- (*)
- 4.8. Platobné podmienky pre poskytnutie ďalších služieb architekta:
- 4.8.1. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr architekta za objednané a riadne dodané úkony.
- 4.8.2. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr pravidelne raz mesačne, na základe súpisu poskytnutých a riadne preukázaných ďalších služieb architekta za príslušné obdobie.
- (*)
5. FS 5 (A) – Príprava výstavby v časti

Príprava výstavby	☐
Dohľad architekta – poskytovanie FS 5 (A) iným subjektom	☐

- 5.1. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť základné služby architekta, vrátane vypracovania a dodania projektových podkladov pre plnenie úloh podľa Štandardov.
- 5.2. Lehota na poskytnutie základných služieb architekta je:
- 5.2.1. (*) dní/týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)).
- 5.2.2. Pre Dohľad architekta (*) týždňov/mesiakov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*), najviac však (*) týždňov/mesiakov od začatia poskytovania služby.
- 5.3. Honorár za poskytnutie základných služieb architekta dohodnutý podľa článku I odsek 4. zmluvy je:
- 5.3.1. (*) EUR bez DPH.
- 5.3.2. Pre Dohľad architekta časový honorár podľa bodu 15. tejto prílohy, najmenej však (*) EUR bez DPH.
- 5.4. Platobné podmienky pre poskytnutie základných služieb architekta:
- 5.4.1. Splátky honoráru k míľnikom podľa splátkového kalendára na základe riadne vystavených čiastkových faktúr nasledovne:
- 5.4.1.1. 1. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*).
- 5.4.1.2. 2. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*).
- (*)
- 5.4.2. Pre Dohľad architekta:

- 5.4.2.1. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr architekta za objednané a riadne dodané úkony.
 - 5.4.2.2. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr pravidelne raz mesačne, na základe súpisu poskytnutých a riadne preukázaných ďalších služieb architekta za príslušné obdobie.
- 5.5. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť tieto ďalšie služby architekta, vrátane vypracovania a dodania týchto projektových podkladov:
 - 5.5.1. (*)
 - 5.5.2. (*)
 - (*)
- 5.6. Lehota na poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 5.6.1. Ďalšie služby architekta podľa bodu 5.5.1. do (*) týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - 5.6.2. Ďalšie služby architekta podľa bodu 5.5.2. príbežne po nevyhnutnú dobu, najviac však po dobu (*) týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - (*)
- 5.7. Honorár za poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 5.7.1. Za ďalšie služby architekta podľa bodu 5.5.1. paušálny honorár (*) EUR bez DPH.
 - 5.7.2. Za ďalšie služby architekta podľa bodu 5.5.2. časový honorár podľa bodu 15. tejto prílohy.
 - (*)
- 5.8. Platobné podmienky pre poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 5.8.1. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr architekta za objednané a riadne dodané úkony.
 - 5.8.2. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr pravidelne raz mesačne, na základe súpisu poskytnutých a riadne preukázaných ďalších služieb architekta za príslušné obdobie.
 - (*)
- 6. FS 6 (A) – Výstavba
 - 6.1. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť základné služby architekta pre plnenie úloh podľa Štandardov.
 - 6.2. Lehota na poskytnutie základných služieb architekta je (*) týždňov/mesiakov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*), najviac však po dobu (*) týždňov/mesiakov od začatia poskytovania služby v rozsahu (*) hod. týždenne/ mesačne.
 - 6.3. Honorár za poskytnutie základných služieb architekta dohodnutý podľa článku I odsek 4. zmluvy je (*) EUR bez DPH.
 - 6.4. Platobné podmienky pre poskytnutie základných služieb architekta:
 - 6.4.1. Splátky honoráru k míľnikom podľa splátkového kalendára na základe riadne vystavených čiastkových faktúr nasledovne:
 - 6.4.1.1. 1. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*).
 - 6.4.1.2. 2. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*).
 - (*)
 - 6.4.2. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr pravidelne raz mesačne za príslušné obdobie.
 - 6.5. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť tieto ďalšie služby architekta, vrátane vypracovania a dodania týchto projektových podkladov:
 - 6.5.1. (*)
 - 6.5.2. (*)
 - (*)
 - 6.6. Lehota na poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 6.6.1. Ďalšie služby architekta podľa bodu 6.5.1. do (*) týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - 6.6.2. Ďalšie služby architekta podľa bodu 6.5.2. príbežne po nevyhnutnú dobu, najviac však po dobu (*) týždňov/mesiakov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - (*)
 - 6.7. Honorár za poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 6.7.1. Za ďalšie služby architekta podľa bodu 6.5.1. paušálny honorár (*) EUR bez DPH.
 - 6.7.2. Za ďalšie služby architekta podľa bodu 6.5.2. časový honorár podľa bodu 15. tejto prílohy.
 - (*)

- 6.8. Platobné podmienky pre poskytnutie ďalších služieb architekta:
- 6.8.1. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr architekta za objednané a riadne dodané úkony.
 - 6.8.2. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr pravidelne raz mesačne, na základe súpisu poskytnutých a riadne preukázaných ďalších služieb architekta za príslušné obdobie.
- (*)
7. FS 7 (A) – Odovzdanie a kolaudácia
- 7.1. Služby architekta nie sú súčasťou poskytovania základných služieb architekta.
 - 7.2. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť tieto ďalšie služby architekta, vrátane vypracovania a dodania týchto projektových podkladov:
 - 7.2.1. (*)
 - 7.2.2. (*)
 - (*)
 - 7.3. Lehota na poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 7.3.1. Ďalšie služby architekta podľa bodu 7.5.1. do (*) týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*).
 - 7.3.2. Ďalšie služby architekta podľa bodu 7.5.2. príbežne po nevyhnutnú dobu, najviac však po dobu (*) týždňov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*).
 - (*)
 - 7.4. Honorár za poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 7.4.1. Za ďalšie služby architekta podľa bodu 7.5.1. paušálny honorár (*) EUR bez DPH.
 - 7.4.2. Za ďalšie služby architekta podľa bodu 7.5.2. časový honorár podľa bodu 15. tejto prílohy.
 - (*)
 - 7.5. Platobné podmienky pre poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 7.5.1. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr architekta za objednané a riadne dodané úkony.
 - 7.5.2. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr pravidelne raz mesačne, na základe súpisu poskytnutých a riadne preukázaných ďalších služieb architekta za príslušné obdobie.
 - (*)
8. FS 8 (A) – Užívanie
- 8.1. Služby architekta nie sú súčasťou poskytovania základných služieb architekta.
 - 8.2. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť tieto ďalšie služby architekta, vrátane vypracovania a dodania týchto projektových podkladov:
 - 8.2.1. (*)
 - 8.2.2. (*)
 - (*)
 - 8.3. Lehota na poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 8.3.1. Ďalšie služby architekta podľa bodu 8.2.1. do (*) týždňov/mesiakov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*).
 - 8.3.2. Ďalšie služby architekta podľa bodu 8.2.2. príbežne po nevyhnutnú dobu, najviac však po dobu (*) týždňov/mesiakov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*).
 - (*)
 - 8.4. Honorár za poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 8.4.1. Za ďalšie služby architekta podľa bodu 8.2.1. paušálny honorár (*) EUR bez DPH.
 - 8.4.2. Za ďalšie služby architekta podľa bodu 8.2.2. časový honorár podľa bodu 15. tejto prílohy.
 - (*)
 - 8.5. Platobné podmienky pre poskytnutie ďalších služieb architekta:
 - 8.5.1. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr architekta za objednané a riadne dodané úkony.
 - 8.5.2. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr pravidelne raz mesačne, na základe súpisu poskytnutých a riadne preukázaných ďalších služieb architekta za príslušné obdobie.
 - (*)
9. FS 0+1 (GP) – Organizačné zabezpečenie

- 9.1. Služby generálneho projektanta nie sú súčasťou poskytovania základných služieb generálneho projektanta.
- 9.2. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť tieto ďalšie služby generálneho projektanta, vrátane vypracovania a dodania týchto projektových podkladov:
 - 9.2.1. (*)
 - 9.2.2. (*)
 - (*)
- 9.3. Lehota na poskytnutie ďalších služieb generálneho projektanta:
 - 9.3.1. Ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 9.2.1. do (*) týždňov/mesiakov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - 9.3.2. Ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 9.2.2. približne po nevyhnutnú dobu, najviac však po dobu (*) týždňov/mesiakov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - (*)
- 9.4. Honorár za poskytnutie ďalších služieb generálneho projektanta:
 - 9.4.1. Za ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 9.2.1. paušálny honorár (*) EUR bez DPH.
 - 9.4.2. Za ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 9.2.2. časový honorár podľa bodu 15. tejto prílohy.
 - (*)
- 9.5. Platobné podmienky pre poskytnutie ďalších služieb generálneho projektanta:
 - 9.5.1. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr architekta za objednané a riadne dodané úkony.
 - 9.5.2. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr pravidelne raz mesačne, na základe súpisu poskytnutých a riadne preukázaných ďalších služieb generálneho projektanta za príslušné obdobie.
 - (*)
- 10. FS 2+3+4 (GP) – Projektová príprava
 - 10.1. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť základné služby generálneho projektanta, vrátane vypracovania a dodania projektových podkladov pre plnenie úloh podľa Štandardov.
 - 10.2. Lehota na poskytnutie základných služieb generálneho projektanta je (*) týždňov/mesiakov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - 10.3. Honorár za poskytnutie základných služieb generálneho projektanta dohodnutý podľa článku I odsek 4. zmluvy je (*) EUR bez DPH.
 - 10.4. Platobné podmienky pre poskytnutie základných služieb generálneho projektanta:
 - 10.4.1. Splátky honoráru k míľnikom podľa splátkového kalendára na základe riadne vystavených čiastkových faktúr nasledovne:
 - 10.4.1.1. 1. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*)
 - 10.4.1.2. 2. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*)
 - (*)
 - 10.5. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť tieto ďalšie služby generálneho projektanta, vrátane vypracovania a dodania týchto projektových podkladov:
 - 10.5.1. (*)
 - 10.5.2. (*)
 - (*)
 - 10.6. Lehota na poskytnutie ďalších služieb generálneho projektanta:
 - 10.6.1. Ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 10.5.1. do (*) týždňov/mesiakov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - 10.6.2. Ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 10.5.2. približne po nevyhnutnú dobu, najviac však po dobu (*) týždňov/mesiakov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
 - (*)
 - 10.7. Honorár za poskytnutie ďalších služieb generálneho projektanta:
 - 10.7.1. Za ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 10.5.1. paušálny honorár (*) EUR bez DPH.
 - 10.7.2. Za ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 10.5.2. časový honorár podľa bodu 15. tejto prílohy.
 - (*)
 - 10.8. Platobné podmienky pre poskytnutie ďalších služieb generálneho projektanta:
 - 10.8.1. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr architekta za objednané a riadne dodané úkony.

- 10.8.2. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr pravidelne raz mesačne, na základe súpisu poskytnutých a riadne preukázaných ďalších služieb generálneho projektanta za príslušné obdobie.

(*)

11. FS 5 (GP) – Príprava výstavby

- 11.1. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť základné služby generálneho projektanta, vrátane vypracovania a dodania projektových podkladov pre plnenie úloh podľa Štandardov.
- 11.2. Lehota na poskytnutie základných služieb generálneho projektanta je (*) týždňov/mesiacov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
- 11.3. Honorár za poskytnutie základných služieb generálneho projektanta dohodnutý podľa článku I odsek 4. zmluvy je (*) EUR bez DPH.
- 11.4. Platobné podmienky pre poskytnutie základných služieb generálneho projektanta:
- 11.4.1. Splátky honoráru k míľnikom podľa splátkového kalendára na základe riadne vystavených čiastkových faktúr nasledovne:
- 11.4.1.1. 1. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*).
- 11.4.1.2. 2. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*).
- (*)
- 11.5. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť tieto ďalšie služby generálneho projektanta, vrátane vypracovania a dodania týchto projektových podkladov:
- 11.5.1. (*)
- 11.5.2. (*)
- (*)
- 11.6. Lehota na poskytnutie ďalších služieb generálneho projektanta:
- 11.6.1. Ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 11.5.1. do (*) týždňov/mesiacov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
- 11.6.2. Ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 11.5.2. približne po nevyhnutnú dobu, najviac však po dobu (*) týždňov/mesiacov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*)
- (*)
- 11.7. Honorár za poskytnutie ďalších služieb generálneho projektanta:
- 11.7.1. Za ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 11.5.1. paušálny honorár (*) EUR bez DPH.
- 11.7.2. Za ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 11.5.2. časový honorár podľa bodu 15. tejto prílohy.
- (*)
- 11.8. Platobné podmienky pre poskytnutie ďalších služieb generálneho projektanta:
- 11.8.1. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr architekta za objednané a riadne dodané úkony.
- 11.8.2. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr pravidelne raz mesačne, na základe súpisu poskytnutých a riadne preukázaných ďalších služieb generálneho projektanta za príslušné obdobie.
- (*)

12. FS 6 (GP) – Výstavba

- 12.1. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť základné služby generálneho projektanta, vrátane vypracovania a dodania projektových podkladov pre plnenie úloh podľa Štandardov.
- 12.2. Lehota na poskytnutie základných služieb generálneho projektanta je (*) týždňov/mesiacov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*), najviac však po dobu (*) týždňov/mesiacov od začatia poskytovania služby v rozsahu (*) hod. týždenne/mesačne.
- 12.3. Honorár za poskytnutie základných služieb generálneho projektanta dohodnutý podľa článku I odsek 4. zmluvy je (*) EUR bez DPH.
- 12.4. Platobné podmienky pre poskytnutie základných služieb generálneho projektanta:
- 12.4.1. Splátky honoráru k míľnikom podľa splátkového kalendára na základe riadne vystavených čiastkových faktúr nasledovne:
- 12.4.1.1. 1. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*).
- 12.4.1.2. 2. splátka vo výške (*) EUR bez DPH pri (*).
- (*)
- 12.5. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť tieto ďalšie služby generálneho projektanta, vrátane vypracovania a dodania týchto projektových podkladov:
- 12.5.1. (*)

- 12.5.2. (*)
(*)
- 12.6. Lehota na poskytnutie ďalších služieb generálneho projektanta:
- 12.6.1. Ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 12.5.1. do (*) týždňov/mesiakov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*).
- 12.6.2. Ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 12.5.2. približne po nevyhnutnú dobu, najviac však po dobu (*) týždňov/mesiakov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*).
- (*)
- 12.7. Honorár za poskytnutie ďalších služieb generálneho projektanta:
- 12.7.1. Za ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 12.5.1. paušálny honorár (*) EUR bez DPH.
- 12.7.2. Za ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 12.5.2. časový honorár podľa bodu 15. tejto prílohy.
- (*)
- 12.8. Platobné podmienky pre poskytnutie ďalších služieb generálneho projektanta:
- 12.8.1. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr architekta za objednané a riadne dodané úkony.
- 12.8.2. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr pravidelne raz mesačne, na základe súpisu poskytnutých a riadne preukázaných ďalších služieb generálneho projektanta za príslušné obdobie.
- (*)
13. FS 7+8 (GP) – Dokončenie projektu
- 13.1. Služby generálneho projektanta nie sú súčasťou poskytovania základných služieb generálneho projektanta.
- 13.2. Architekt sa zaväzuje klientovi poskytnúť tieto ďalšie služby generálneho projektanta, vrátane vypracovania a dodania týchto projektových podkladov:
- 13.2.1. (*)
- 13.2.2. (*)
- (*)
- 13.3. Lehota na poskytnutie ďalších služieb generálneho projektanta:
- 13.3.1. Ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 13.5.1. do (*) týždňov/mesiakov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*).
- 13.3.2. Ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 13.5.2. približne po nevyhnutnú dobu, najviac však po dobu (*) týždňov/mesiakov od výzvy klienta/účinnosti zmluvy/(*).
- (*)
- 13.4. Honorár za poskytnutie ďalších služieb generálneho projektanta:
- 13.4.1. Za ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 13.5.1. paušálny honorár (*) EUR bez DPH.
- 13.4.2. Za ďalšie služby generálneho projektanta podľa bodu 13.5.2. časový honorár podľa bodu 15. tejto prílohy.
- (*)
- 13.5. Platobné podmienky pre poskytnutie ďalších služieb generálneho projektanta:
- 13.5.1. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr architekta za objednané a riadne dodané úkony.
- 13.5.2. Účtovanie honoráru na základe riadne vystavených čiastkových faktúr pravidelne raz mesačne, na základe súpisu poskytnutých a riadne preukázaných ďalších služieb generálneho projektanta za príslušné obdobie.
- (*)
14. Pre vylúčenie pochybností platí, že predmetom poskytnutia základných a ďalších služieb architekta a generálneho projektanta podľa tejto zmluvy nie je (*).
15. Časový honorár za poskytované služby architekta a generálneho projektanta bude účtovaný za každú začatú polhodinu na základe riadne preukázaných činností architekta podľa stupňa náročnosti poskytovaných ďalších služieb vo výške
- 15.1. (*) EUR/hod. bez DPH pre odborne vysoko náročné, koncepčné a koordinačné činnosti,
- 15.2. (*) EUR/hod. bez DPH pre vysokokvalifikované činnosti,
- 15.3. (*) EUR/hod. bez DPH pre stredne kvalifikované činnosti,

- 15.4. (*) EUR/hod. bez DPH pre málo kvalifikované činnosti,
15.5. (*) EUR/hod. bez DPH pre pomocné práce,
15.6. (*) EUR/hod. bez DPH činnosti spojené s poskytovaním, sprístupňovaním a formátovaním dát,
15.7. (*) EUR/osoba bez DPH za pracovnú cestu mimo sídla ateliéru architekta v trvaní najmenej 8 hodín (osobodeň),
15.8. (*) EUR/hod. bez DPH ako priemernú sadzbu architekta.
16. Ďalšie náklady platené architektom, ako sú správne poplatky, náklady na materiálové vzorky, poplatky za dátové úložiská a dátové prenosy projektových podkladov a pod., budú účtované ako vynaložené čisté náklady bez DPH zvýšené o režijné náklady (*)% čistých nákladov.
17. Tlač a expedícia projektových podkladov dodaných klientovi a použitých v mene klienta na úradné a prezentačné účely bude účtovaná nasledovne:
17.1. ČB tlač maloformátová za 1 formát A4 vo výške (*) EUR bez DPH.
17.2. ČB tlač veľkoformátová za 1 formát A4 vo výške (*) EUR bez DPH.
17.3. Farebná tlač technických výkresov/čiarová za 1 formát A4 vo výške (*) EUR bez DPH.
17.4. Farebná tlač foto/plošná za 1 formát A4 vo výške (*) EUR bez DPH.
17.5. Vázba a profesionálna tlač dokumentov podľa individuálnej kalkulácie.
18. Časť služieb bola architektom poskytovaná vopred, nakoľko ich poskytnutie bolo nevyhnutné pre uzavretie zmluvy medzi klientom a architektom. Pre vylúčenie pochybností platí, že v honorári za poskytnuté služby podľa tejto prílohy je ☐ / nie je ☐ zahrnutý aj honorár architekta za služby poskytnuté pred podpisom zmluvy.
19. Sadzby časového honoráru a tlače budú revidované každých 12 mesiacov na základe zmien indexu spotrebiteľských cien.
20. Všetky vyššie uvedené ceny sú ceny bez DPH. Architekt je ☐ / nie je ☐ platiteľ DPH.

V (*), dňa (*)

V (*), dňa (*)

(*)

architekt

(*)

klient